



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1164/2013
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (objekt na Štefánikovej tr. 146 k. ú. Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.11.2013
Dátum vyhotovenia:	29.10.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (objekt na Štefánikovej tr. 146 k. ú. Nitra)

I. alternatíva

schvaľuje

zámer odpredať objekt na Štefánikovej tr. 146 v Nitre k. ú. Nitra, stavby súp. č. 102 na pozemku „C“ KN parc. č. 2751, pozemku „C“ KN parc. č. 2751 a pozemku „C“ KN parc. č. 2752 k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40.000,-€

ukladá

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2014

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

zámer odpredať objekt na Štefánikovej tr. 146 v Nitre k. ú. Nitra, stavby súp. č. 102 na pozemku „C“ KN parc. č. 2751, pozemku „C“ KN parc. č. 2751 a pozemku „C“ KN parc. č. 2752 k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40.000,-€

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(objekt na Štefánikovej tr. 146 k. ú. Nitra)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Odbor majetku eviduje žiadosť MUDr. Márie Kostrejoyovej, 100matolog s.r.o., Veltlínska 3, Nitra o odkúpenie nehnuteľnosti na Štefánikovej tr. 146, kde je od roku 2008 v podnájme. Je poskytovateľom ambulantnej zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia.

Uvedená nehnuteľnosť je zaradená v prílohe ku Komisionárskej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Nitra a spoločnosťou Služby Nitra, s.r.o. (nebytové priestory) č. 10/07/1479/OM v časti „a“ – Komerčne prenajímané priestory.

Nájomcami týchto priestorov sú:

- 100matológ, s.r.o., Veltlínska 3, Nitra
- ORTOPROplus, s.r.o., Skladná 8, Košice
- Mgr. Slávka Stráňaiová SAMADHI JOGA, Novomeského 37, Nitra.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pred uvedením ambulancie do praxe investovala do interiéru nemalé finančné prostriedky z vlastných zdrojov a v dlhodobých plánoch má záujem ďalej investovať do zveľadenia exteriéru a interiéru. Daná lokalita je vyhovujúca aj z hľadiska rajonizácie pridelenia obvodu VÚC, do ktorého patria pacienti bývajúci na uliciach susediacich s danou nehnuteľnosťou

Predmetný pozemok sa nachádza v meste Nitra blízko križovatky ulíc Štefánikova tr. a Staničná ul..

Odbor majetku ďalej eviduje žiadosť Ing. Henricha Rácza s manželkou Miroslavou, Stračia 26, Nitra o odkúpenie nehnuteľnosti na Štefánikovej tr. 146, stavby súp. č. 102 postavenej na pozemku parc. č. 2751 spolu s príslušným pozemkom parc. č. 2752 k. ú. Nitra.

Žiadatelia sú vlastníkami susednej nehnuteľnosti pozemku „C“ KN parc. č. 2753 – zast. plochy a nádvorí o výmere 452 m² a stavby s. č. 101 postavenej na nej postavenej, kde prevádzkujú detské centrum ALBA.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že majú záujem rozšíriť činnosť detského centra ALBA a k tomu im ich priestory nepostačujú. Plánujú otvoriť ďalšie vzdelávacie a pohybové kurzy pre deti od veku 3 mesiacov a dobudovať bazén určený na plávanie a cvičenie tehotných žien a plávanie mamičiek s deťmi. V rámci rozširovania svojej činnosti plánujú poskytovať stimulujúce aktivity aj pre handicapované deti, ktoré by mohli využívať podnetné prostredie ich centra.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre:

Podľa ÚPN CMZ sa predmetný pozemok nachádza v území funkčne určenom pre **vybavenosť a zeleň vnútroblokovú** a z hľadiska priestorového usporiadania je navrhovaná uličná zástavba kompaktná do 4NP zo strany ul. staničná a so 5NP zo strany ul. Štefánikova.

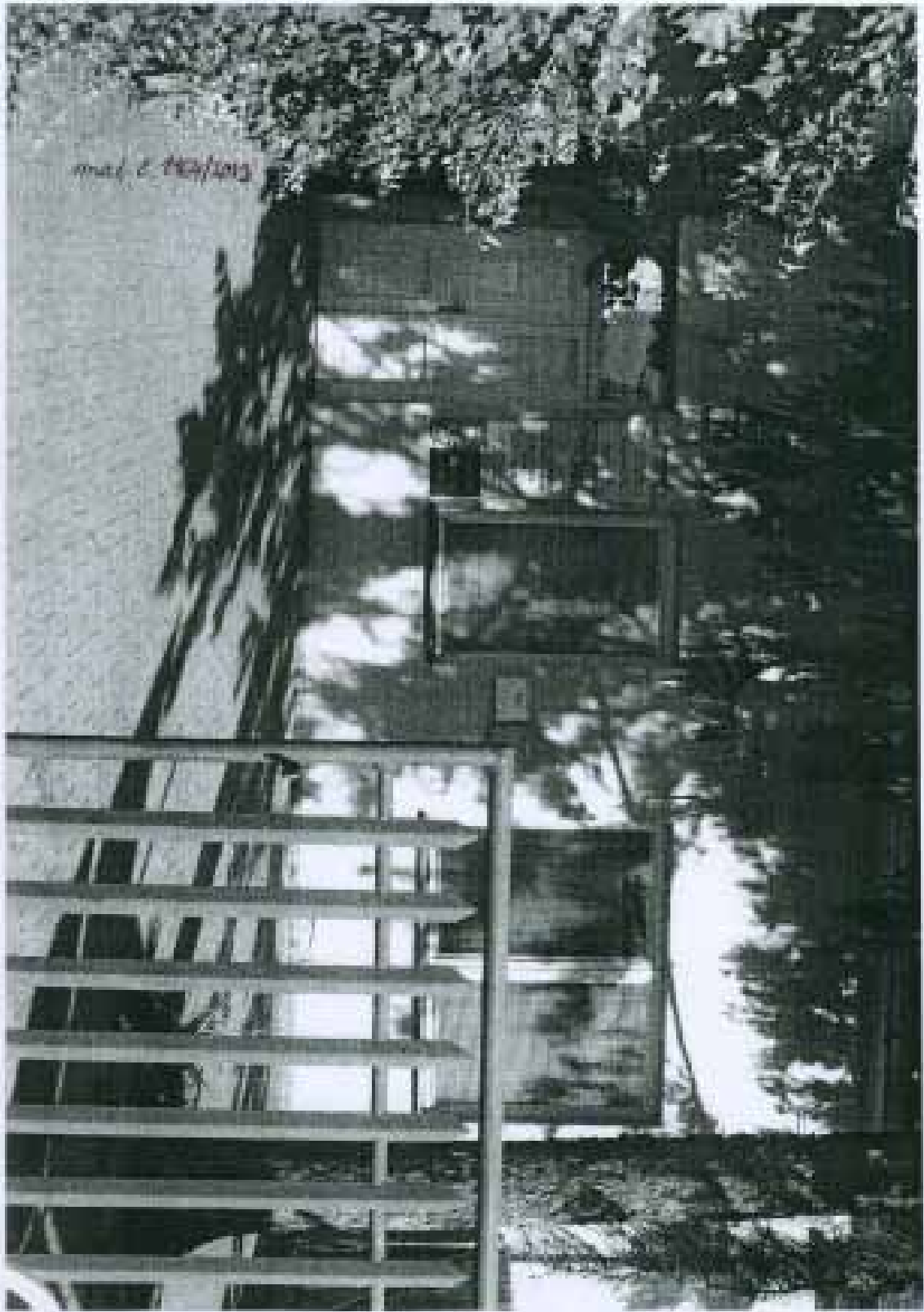
ÚHA upozorňuje na skutočnosť, že pozemok parc. č. 2752 je dotknutý Verejno-prospešnou stavbou č. 2 – „Prepojovacia komunikácia Staničná ul. a Novozámocká ul. – asanácia dvoch objektov a realizácia navrhovanej novej komunikácie“.

ÚHA možnosť odpredaja nevyklučuje. Nehnuteľnosť je nutné využívať v súlade s funkčnými a priestorovými regulatívami schváleného ÚPN CMZ Mesta Nitry.

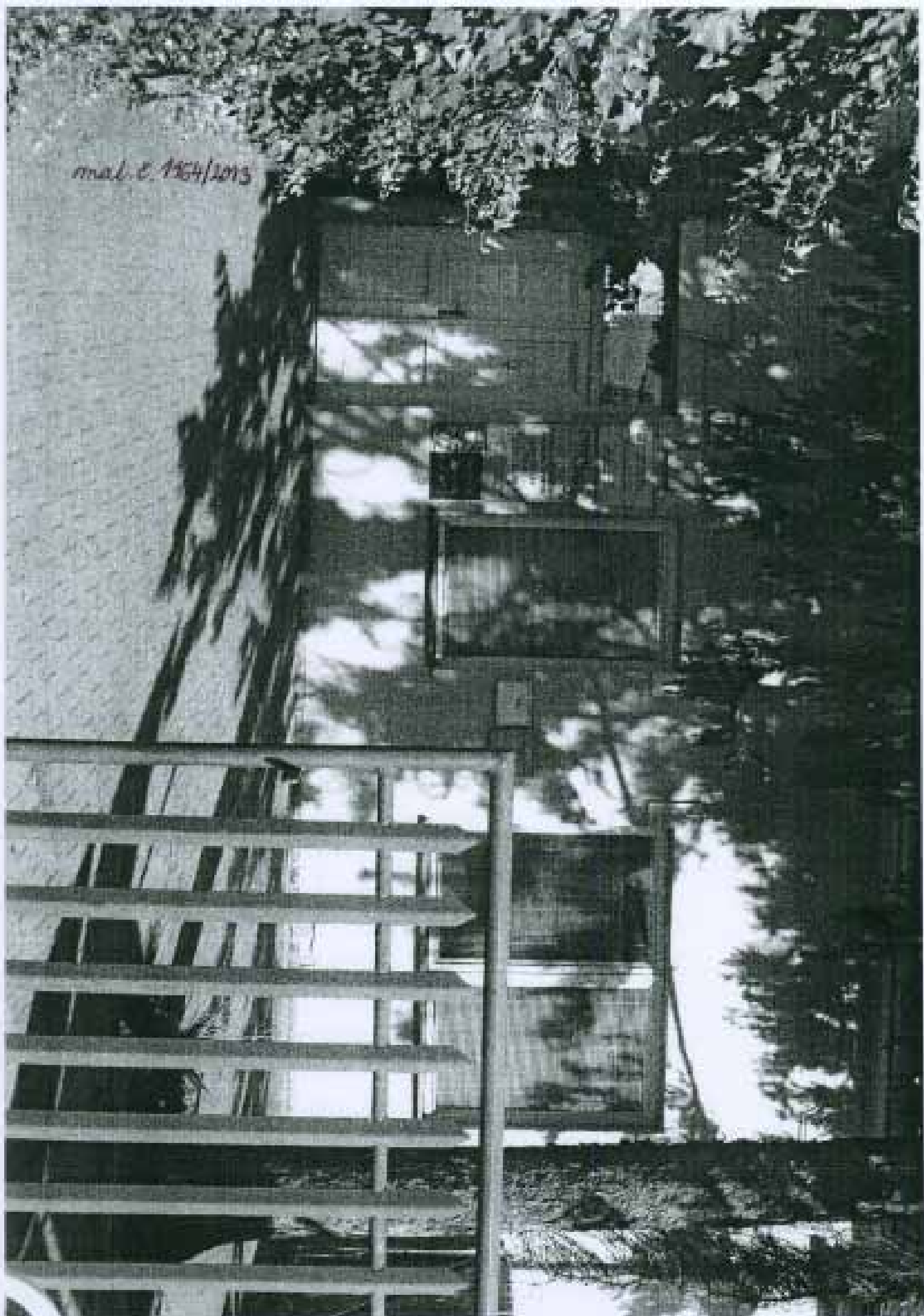
VMČ č. 2 – Staré mesto na svojom zasadnutí konanom dňa 28.10.2013 žiadosť prerokoval a nesúhlasí s odpredajom predmetnej nehnuteľnosti.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.10.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 203/2013 odporučila schváliť zámer odpredaja stavby súpisné číslo 102 postavenej na pozemku parc. č. 2751, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2751 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 262 m² a parc. č. 2752 – záhrady o výmere 109 m² kat. úz. Nitra formou obchodnej verejnej súťaže.

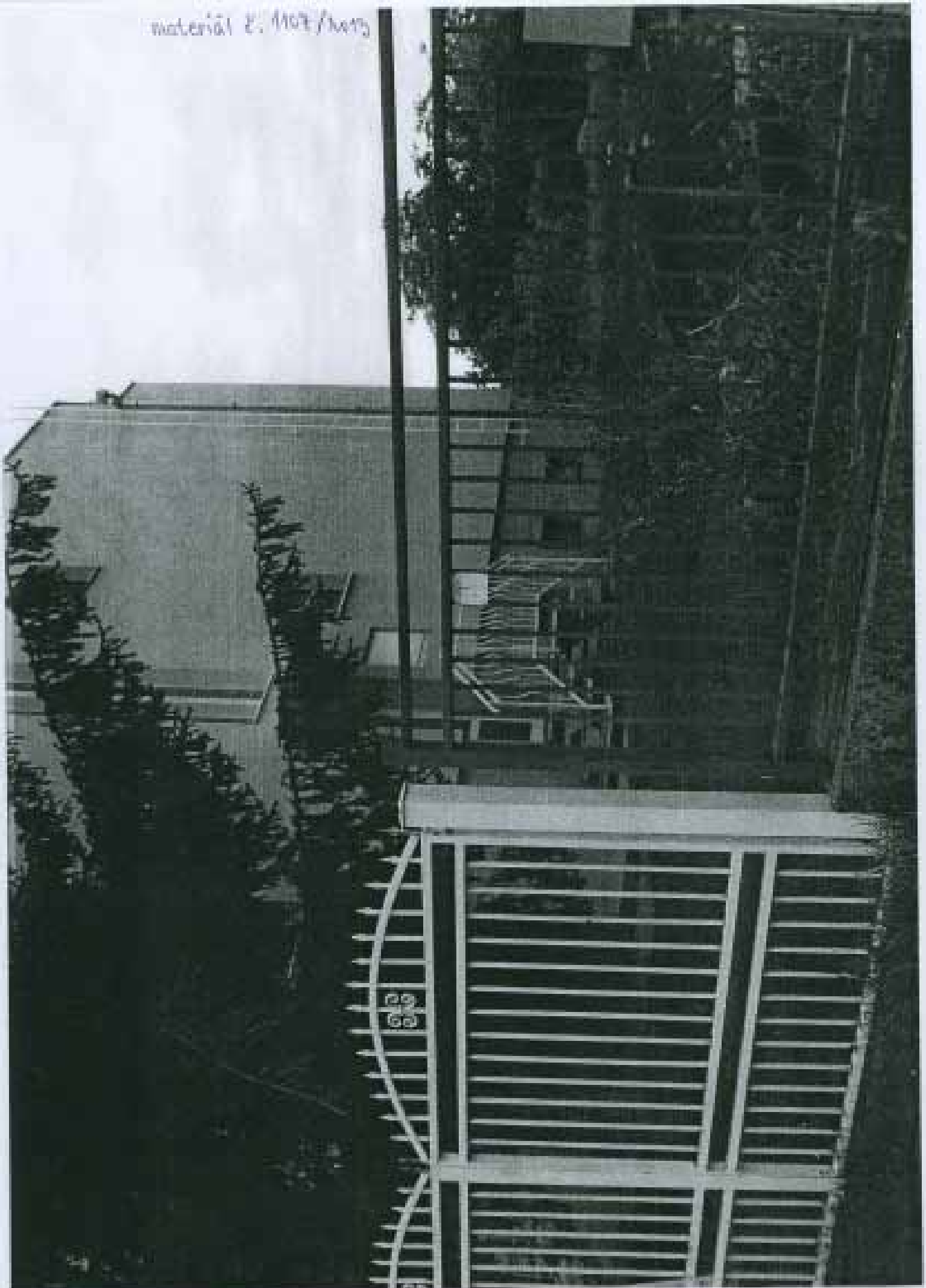
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



mal. c. 1964/2013



material 2. MGT/1000





Handwritten text, possibly a name or date, located in the top left corner of the page.